



Библиотека CAP/CIPA

ПРАВО

Пробный экзамен

(Март 2018 г.)

CAP/CIPA

Материал загружен с вебсайта Экзаменационной сети CIPA, правообладателя товарных знаков CIPAEN[®], CIPA[®], CAP/CIPA[®], CAP Certified Accounting Practitioner[®].

Для личного использования. Копирование и коммерческое распространение запрещено. По вопросам распространения обращайтесь по адресу info@capcipa.biz.

© 2018 Все права принадлежат Экзаменационной сети CIPA

Задание 1

В 2007 г. между Банком (кредитор) и ЧАО (заемщик) заключен договор о предоставлении невозобновляемой кредитной линии (Кредитный договор). На обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору заключено и нотариально удостоверено два Ипотечных договора, по условиям которых в ипотеку Банку передано: административно-бытовое здание (ипотечный договор №1); право аренды земельного участка с целевым назначением: для эксплуатации и обслуживания нежилых зданий производственной базы с последующей реконструкцией, и административно-бытовой комплекс, который станет собственностью ипотекодателя в будущем (ипотечный договор №2). Ипотечным договором №2 установлен запрет ЧАО без согласия Банка на привлечение к строительству (реконструкции) третьих лиц (инвесторов).

В 2008 году в нарушение собственных обязательств по Кредитному и ипотечному договору №2 без ведома Банка ЧАО заключило с ООО инвестиционно-подрядный договор, предметом которого является имущество, которое было предметом Ипотечного договора №2.

Согласно условиям инвестиционно-подрядного договора ЧАО обязалось осуществить реконструкцию объекта (административно-бытового комплекса), ввести объект в эксплуатацию и передать в собственность инвестору – ООО, а инвестор, в свою очередь, обязался инвестировать денежные средства для осуществления реконструкции объекта и получить объект в собственность.

Строительство объекта было завершено, однако свои обязательства перед ООО ЧАО также не выполнило – в собственность инвестору объект договора не передало.

В 2010 году по решению суда первой инстанции за ООО было признано право собственности на административно-бытовой комплекс. ООО на основании решения суда зарегистрировало за собой право собственности на спорный объект и передало его в аренду третьим лицам. Однако в 2011 году судебное решение о признании права собственности на спорное помещение за ООО было отменено.

В мае 2012 года в связи с нарушением ЧАО (заемщиком) обязательств по Кредитному договору Банк обратился в суд с иском об обращении взыскания на предмет ипотеки путем признания права собственности на имущество в соответствии с ипотечными договорами №1 и №2. ООО было привлечено к этому делу в качестве третьего лица. Иск был удовлетворен полностью, право собственности на административно-бытовой комплекс было зарегистрировано с Банком с 1 апреля 2013 г.

В июне 2013 г. Банк на основании положений ст. ст. 1212, 1214 Гражданского кодекса Украины (глава 83) обратился в суд с иском к ООО о взыскании средств, которые ответчик безосновательно получил в течение апреля-июня 2013 года в качестве арендной платы за предоставленные в аренду помещения, принадлежащие истцу на праве собственности с 01.04.2013.

ООО возражает против иска, ссылаясь на то, что Банк письменно не сообщил ООО о переходе права собственности и не предпринял никаких мер, чтобы вернуть это имущество, поэтому ООО продолжало нести бремя содержания этого имущества и продолжало реализовывать правомочия арендодателя по договорам со своими контрагентами до тех пор, пока такие правомочия не принял на себя истец. Следовательно, средства, полученные в указанный период как арендная плата по договорам с третьими лицами, нельзя считать доходами, полученными ООО без достаточного правового основания, поскольку такие средства уплачивались на основании действующих договоров аренды.

Требуется:

1.1. В соответствии с положениями Закона Украины "Об ипотеке" основанием возникновения ипотеки может быть:

- а. исключительно договор;
- б. договор или решение суда;
- в. договор, закон или решение суда;
- г. договор, закон, решения суда или исполнительная надпись нотариуса.

1.2. По общему правилу взаимные права и обязанности ипотекодателя и ипотекодержателя по ипотечному договору возникают с момента:

- а. государственной регистрации ипотеки в соответствии с законом;
- б. заключения договора ипотеки;
- в. нотариального заверения договора ипотеки;
- г. с момента передачи ипотекодержателю предмета ипотеки.

1.3. Что из изложенного, по общему правилу, НЕ может быть предметом ипотеки:

- а. недвижимое имущество, которое станет собственностью ипотекодателя после заключения ипотечного договора;
- б. часть объекта недвижимого имущества без ее выделения в натуре;
- в. имущественные права на объект незавершенного строительства;
- г. право пользования недвижимым имуществом, которое предоставляет пользователю право строить, владеть и отчуждать объект недвижимого имущества.

1.4. Выберите правильное утверждение относительно упомянутого в условии задачи инвестиционно-подрядного договора, заключенного ипотекодателем без согласия ипотекодержателя, о передаче инвестору (третьему лицу) права собственности на объект ипотеки. Этот договор:

- а. является ничтожным в силу закона;
- б. может быть признан ничтожным только в судебном порядке;
- в. может быть признан недействительным только в судебном порядке;
- г. является действительным, поскольку закон не требует обязательного согласия ипотекодержателя для его заключения.

1.5. В каком из приведенных случаев, по общему правилу, ипотекодержатель НЕ имеет права обратиться с иском на предмет ипотеки?

- а. Если предметом ипотеки являются два или более объектов недвижимого имущества, принадлежащих разным лицам, до наступления срока исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой;
- б. При частичном исполнении основного обязательства, обеспеченного ипотекой, в установленный срок;
- в. В случае возбуждения производства по делу о восстановлении платежеспособности ипотекодателя до наступления срока исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой;
- г. В случае невыполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, в установленный срок.

1.6. Выберите вариант ответа, в котором правильно возможный порядок обращения с иском на предмет ипотеки в случае, если предостережением в ипотечном договоре указано только один из возможных способов удовлетворения требований ипотекодержателя, предусмотренных Законом Украины "Об ипотеке":

- а. исключительно во внесудебном порядке в соответствии с установленным ипотечным предостережением в договоре;
- б. исключительно в судебном порядке в соответствии с установленным ипотечным предостережением в договоре;
- в. как в судебном, так и внесудебном порядке исключительно способом, определенным ипотечным предостережением в договоре;
- г. как в судебном, так и внесудебном порядке в соответствии с требованиями закона, так как наличие ипотечного предостережения не препятствует ипотекодержателю применять другие установленные законом способы обращения с иском на предмет ипотеки.

1.7. В случае обращения с иском на предмет ипотеки путем признания за ипотекодержателем права собственности на это имущество, ипотекодержатель приобретает права владельца на предмет ипотеки с момента:

- а. вступления судебного решения, на основании которого за ипотекодержателем признано право собственности на предмет ипотеки, в законную силу;
- б. государственной регистрации ипотекодержателем соответствующих прав на предмет ипотеки;

- в. передачи ипотекодателем предмета ипотеки ипотекодержателю в порядке, определенном законом;
- г. письменного уведомления ипотекодателя о переходе права собственности на предмет ипотеки к ипотекодержателю.

1.8. Какое из приведенных утверждений НЕ соответствует содержанию обязательств, возлагаемых на лицо, которое приобрело или сохранило у себя имущество без достаточного правового основания, в соответствии с положениями главы 83 Гражданского кодекса Украины?

- а. Вернуть потерпевшему это имущество в натуре только при условии, если безосновательное приобретение имущества было результатом поведения самого приобретателя имущества;
- б. Возместить все доходы, которые оно получило или могло получить от этого имущества со времени, когда это лицо узнало или могло узнать о владении этим имуществом без достаточного правового основания;
- в. Отвечать за допущенное им ухудшение имущества с момента, когда это лицо узнало или могло узнать о безосновательном владении этим имуществом;
- г. Вернуть потерпевшему это имущество и тогда, когда основание, на котором оно было приобретено, со временем отпало.

Задание 2

Петренко П.П. работал на Предприятии в должности старшего инженера-технолога технологического отдела подготовки производства (далее ТОПП) с 1987 г.. В период с 26.07.2014 по 03.08.2014 находился в ежегодном отпуске. Согласно приказу от 30.07.2014 работника без его согласия перевели с занимаемой должности на должность старшего инженера-технолога по изготовлению тароупаковки этого же отдела.

В соответствии с приказом от 30.10.2014 должность старшего инженера-технолога по изготовлению тароупаковки сокращена. Распоряжением от 30.10.2014 Петренко П.П. решено сообщить о последующем увольнении с должности в связи с сокращением штата с 30.12.2014, которое работник не подписал, поскольку считал, что он не занимает эту должность, а работает в должности старшего инженера-технолога ТОПП.

Во время предупреждения о последующем увольнении с работы по сокращению штата, работнику было сообщено о том, что на предприятии отсутствуют должности, соответствующие его специальности и могут быть ему предложены для трудоустройства. 04.12.2014 на заседании профсоюзного комитета было дано согласие на увольнение Петренко П.П. с работы на основании п.1 ч.1 ст.40 КЗоТ Украины. Вследствие резкого ухудшения здоровья Петренко П.П. был госпитализирован в медицинское учреждение, где и остался находиться на стационарном лечении в соответствии с листком нетрудоспособности с 25.12.2014 по 31.12.2014.

Согласно приказу от 30.12.2014 Петренко П.П. был уволен на основании п.1 ч.1 ст. 40 КЗоТ Украины в связи с сокращением штата работников.

В январе 2015 Петренко П.П. обратился в суд, так как считал, что его незаконно перевели на другую должность, которая в дальнейшем была сокращена, и не соблюдено его преимущественное право остаться на работе, поэтому просил суд признать незаконным и отменить приказы о его переводе и об увольнении; восстановить его в должности старшего инженера-технолога ТОПП; взыскать с Предприятия средний заработок за время вынужденного прогула с 31.12.2014 по 30.09.2015 и 10 000 грн. на возмещение морального вреда.

Впоследствии истец заявил еще одно требование, что при увольнении по вине Предприятия с ним не было проведенного полного расчета, а именно не оплачена компенсация расходов на командировку в размере 350 грн., и потому просил суд на основании ст.117 КЗоТ взыскать с Предприятия еще и средний заработок за время задержки расчета при увольнении. Однако в этом исковом требовании судом было отказано.

В иной части иск был удовлетворен, однако судебное решение о восстановлении на работе в течение 6-ти месяцев с момента оглашения так и не было выполнено Предприятием.

Требуется:

2.1. В каком из приведенных случаев работодатель вправе осуществить перевод работника на другую работу без его согласия?

- а. Если перевод осуществляется в пределах одного и того же предприятия и остается неизменным размер заработной платы;
- б. Если перевод носит временный характер сроком не более двух месяцев;
- в. Если перевод обусловлено отведением или ликвидацией обстоятельств, которые ставят или могут поставить под угрозу жизнь или нормальные жизненные условия людей, на срок не более одного месяца;
- г. Если работник не подал работодателю письменного возражения против его перевода по истечении одного месяца с момента ознакомления с решением работодателя о дальнейшем переводе.

2.2. Выберите вариант ответа, в котором правильно определено действие или действия, совершение которых в соответствии с положениями действующего трудового законодательства являются обязательными для собственника или уполномоченного им органу в случае внедрения на предприятии изменений в организации производства и труда путем сокращения штата работников предприятия с последующим их высвобождением:

- а. заблаговременно сообщить о таком решении профессиональные союзы и не позднее трех месяцев со дня его принятия провести консультации о мерах по предотвращению увольнений, сведение их количества к минимуму или смягчению неблагоприятных последствий любого увольнения;
- б. предупредить о предстоящем высвобождении работников персонально не позднее, чем за два месяца и предложить работникам другую работу на том же предприятии;
- в. учесть наличие/отсутствие преимущественного права на оставление на работе, предусмотренного действующим законодательством;
- г. осуществить все вышеперечисленные действия.

2.3. В случае увольнения работника с предприятия в связи с сокращением штата на основании п.1 ч.1 ст.40 КЗоТ Украины, срок обращения в суд с иском о незаконном увольнении составляет:

- а. 15 дней;
- б. один месяц;
- в. два месяца;
- г. три месяца.

2.4. В каком из приведенных случаев перемещения работника на другую работу будет считаться переводом в понимании ст. 32 "Перевод на другую работу. Изменение существенных условий труда" КЗоТ Украины:

- а. изменение структурного подразделения предприятия в другой местности в пределах специальности и должности, обусловленной трудовым договором;
- б. смена работы на другом механизме или агрегате в пределах специальности и квалификации, обусловленной трудовым договором;
- в. изменение рабочего места на том же предприятии в пределах специальности, квалификации или должности, обусловленной трудовым договором;
- г. ни в одном из приведенных.

2.5. В случае прекращения трудового договора по инициативе собственника или уполномоченного им органа в связи с сокращением штата работников на основании п.1 ч.1 ст.40 КЗоТ Украины работник имеет право на получение выходного пособия в размере не менее:

- а. среднего месячного заработка;
- б. двух минимальных заработных плат;
- в. трех минимальных заработных плат;
- г. шестимесячного среднего заработка.

2.6. В каком из приведенных случаев владелец предприятия имеет право уволить работника по собственной инициативе на основании п.1 ч.1 ст.40 КЗоТ Украины без согласия выборного органа первичной профсоюзной организации, членом которой является работник:

- а. при условии соблюдения требований закона о заблаговременном предупреждении работника о предстоящем увольнении и его отказа от предложенного перевода;
- б. только при наличии такого согласия;
- в. если выборный орган первичной профсоюзной организации не сообщил владельцу о принятом решении в двухдневный срок после его принятия;
- г. если отказ в предоставлении согласия на расторжение трудового договора с этим работником является необоснованным.

2.7. В рамках какого срока работник имеет право на обращение в суд за защитой своих нарушенных трудовых прав, в случае, если при его увольнении с работы с ним по вине предприятия не проведено полного расчета, а именно не выплачена компенсация расходов на командировку?

- а. Трех месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о нарушении своего права;
- б. В месячный срок со дня вручения копии приказа об увольнении либо со дня выдачи трудовой книжки;
- в. Без ограничения каким-либо сроком, так как имеет место нарушение законодательства об оплате труда;
- г. Одного года со дня, когда он узнал или должен был узнать о нарушении своего права.

2.8. Наличие, какого условия, согласно закону, НЕ является необходимым для возмещения работнику морального вреда за нарушение его прав в сфере трудовых отношений.

- а. нарушение привело к потере нормальных жизненных связей;
- б. нарушение привело к глубоким физическим и душевным страданиям средней степени тяжести;
- в. нарушение привело к моральным страданиям работника;
- г. последствия нарушения требуют от работника дополнительных усилий для организации своей жизни.

2.9. В случае задержки собственником или уполномоченным им органом исполнения решения суда о восстановлении на работе незаконно уволенного или переведенного на другую работу работника, на основании постановления органа, который рассматривал данный трудовой спор, работник имеет право на выплату ему:

- а. среднего заработка или разницы в заработке за время задержки;
- б. денежной суммы в размере 0,1% от суммы задолженности, предназначенной к выплате невыполненным решением суда, за каждый день просрочки;
- в. двойного размера суммы среднего заработка, предназначенного к выплате невыполненным вовремя решением суда;
- г. среднего заработка за время задержки, но не более чем за два месяца.

Задание 3

На общем собрании участников ООО "Миргород" 14.03.2016 был заслушан отчет директора ООО "Миргород" (Лицо 1) о деятельности общества и о результатах аудиторской проверки финансовой отчетности общества.

Участие в собрании принимало три участника ООО "Миргород": физическое лицо с размером доли 0,4082%; ООО1 в лице представителя (размер доли 10,0006%) и ТОВ2 в лице того же представителя (размер доли 10,0006%). Именно ООО "Миргород", которое владеет долей 79,5906% (то есть с долей, имеющий подавляющее большинство), участия в голосовании на этом собрании не принимало.

Согласно протоколу от 14.03.2016 общим собранием принято решение о: неудовлетворительной работе директора и его освобождении; прекращении деятельности общества путем его ликвидации.

ООО "Миргород" обратилось в суд с заявлением о возбуждении дела о банкротстве последнего в порядке норм ст.95 ЗУ "О восстановлении платежеспособности должника или признании его банкротом". Судебными решениями от 25.08.2016 возбуждено производство по делу о банкротстве ООО "Миргород" и введен мораторий на удовлетворение требований кредиторов, а от 01.09.2016

должник признан банкротом, в отношении него открыта ликвидационная процедура, а обязанности ликвидатора возложены на председателя ликвидационной комиссии ООО "Миргород".

Лицо 1, работавшее на должности директора ООО "Миргород" на условиях трудового договора, и по соответствующему приказу было освобождено от занимаемой должности на основании упомянутого решения общего собрания, 31.08.2016 обратилось с иском в суд о взыскании заработной платы.

Требуется:

3.1. В соответствии с требованиями Закона Украины "О хозяйственных обществах" полномочия по принятию решения о прекращении деятельности общества относятся к:

- а. исключительной компетенции наблюдательного совета общества;
- б. исключительной компетенции общего собрания общества;
- в. компетенции наблюдательного совета общества и могут быть переданы другим органам общества в соответствии с учредительными документами;
- г. компетенции общего собрания и могут быть переданы другим органам общества в соответствии с учредительными документами.

3.2. Достоверность и полнота годовой финансовой отчетности общества с годовым хозяйственным оборотом менее 250 необлагаемых минимумов доходов граждан должны быть подтверждены аудиторским заключением по результатам аудиторской проверки, проводимой:

- а. в обязательном порядке один раз в два года;
- б. в обязательном порядке один раз в три года;
- в. в обязательном порядке один раз в пять лет;
- г. в добровольном порядке с произвольной периодичностью, определенной в учредительных документах общества.

3.3. Общее собрание участников ООО считается полномочным для рассмотрения вопроса о прекращении деятельности общества, если на нем присутствуют участники (представители участников), владеющие в совокупности более:

- а. 50 процентами голосов;
- б. 60 процентами голосов;
- в. 65 процентами голосов;
- г. 75 процентами голосов.

3.4. В период с момента приобретения доли участника общества самим обществом до момента ее реализации другим участникам или уменьшения уставного капитала, размер этой доли НЕ учитывается:

- а. только при распределении прибыли;
- б. только при голосовании на собрании высшего органа общества;
- в. только при голосовании и определении кворума в высшем органе общества;
- г. во всех вышеперечисленных случаях.

3.5. Решение общего собрания ООО о прекращении деятельности общества считается принятым, если за него проголосовали не менее чем:

- а. $\frac{3}{4}$ голосов участников, принимающих участие в собрании;
- б. 60 процентов голосов участников, принимающих участие в собрании;
- в. 50 процентов голосов участников, принимающих участие в собрании;
- г. $\frac{3}{4}$ от общего количества голосов участников общества.

3.6. В соответствии с положениями Закона Украины "О восстановлении платежеспособности должника или признании его банкротом" должник считается банкротом с момента (дня):

- а. принятия органом управления должника решения об обращении в хозяйственный суд с заявлением о возбуждении дела о банкротстве;
- б. вынесения хозяйственным судом определения о возбуждении дела о банкротстве;
- в. вынесения хозяйственным судом постановления о признании должника банкротом;
- г. внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц и физических лиц-предпринимателей.

3.7. Что из следующего НЕ является следствием признания должника банкротом:

- а. срок исполнения всех денежных обязательств банкрота считается наступившим;
- б. прекращения начисления неустойки (штрафа, пени), процентов и других экономических санкций по всем видам задолженности банкрота;
- в. наложение ареста и других ограничений относительно распоряжения имуществом банкрота;
- г. прекращения полномочий органов управления банкрота по управлению банкротом и распоряжению имуществом, если это не было сделано раньше.

3.8. В порядке, какой очередности в случае ликвидации предприятия-банкрота осуществляется удовлетворение требований кредиторов по выплате задолженности перед уволенными работниками банкрота:

- а. вне очереди;
- б. в первую очередь;
- в. во вторую очередь;
- г. в третью очередь.

3.9. Учитывая условия задачи, спор по иску директора (Лицо 1) к ООО "Миргород" о взыскании заработной платы будет подведомственный:

- а. местному общему суду как трудовой спор;
- б. местному общему суду как корпоративный спор.
- в. хозяйственному суду как трудовой спор;
- г. хозяйственному суду как корпоративный спор.

Задание 4

Основателем, владельцем существенного участия юридического лица (100%) и конечным бенефициарным владельцем (контроллером) Дочернего предприятия "Альба" (далее – ДП "Альба"), что основано и функционирует в соответствии с законодательством Украины, является ООО "Альба", зарегистрированное в г.Прага, Чешская республика.

ДП "Альба" обратилось в Уполномоченный орган с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка, общей площадью 1,11 га, несельскохозяйственного назначения, на котором находятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие предприятию на праве собственности, для обслуживания хозяйственных зданий и использования в предпринимательской деятельности.

Между Арендодателем и ДП "Альба" (арендатор) заключен договор аренды земли, согласно условиям, которого арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в срочное платное пользование земельный участок несельскохозяйственного назначения, который находится за пределами населенного пункта и пребывает в государственной собственности, для обслуживания хозяйственных зданий, коммерческих услуг и оптовой торговли. На земельном участке находятся объекты недвижимого имущества, которые принадлежат Арендатору (ДП "Альба") на праве собственности. Договор заключен на 49 лет.

Впоследствии ДП "Альба" обратилось в Уполномоченный орган о передаче этого земельного участка в собственность последнего путем выкупа. Однако в продаже земельного участка ДП "Альба" было отказано из-за непредставления всех необходимых документов.

Дочернее предприятие "Альба" обжаловало решение об отказе в продаже земельного участка в суд. Иск судом был удовлетворен и обязано уполномоченный орган рассмотреть поданное заявление в определенном законодательством порядке.

Между уполномоченным органом и ДП "Альба" был заключен договор о купле-продаже указанного земельного участка с условием о рассрочке платежа.

Требуется:

- 4.1.** Выберите правильное утверждение относительно правового статуса ДП "Альба", исходя из условий задачи и положений действующего законодательства:
- а. Предприятие с иностранными инвестициями;
 - б. Иностранное предприятие, созданное согласно законодательству Украины;
 - в. Ассоциированное предприятие с простой зависимостью;
 - г. Совместное предприятие.
- 4.2.** В соответствии с положениями земельного законодательства арендодателями земельных участков, находящихся в государственной собственности, которые в соответствии с законом передают земельные участки в собственность или пользование, являются:
- а. сельские, поселковые, городские советы;
 - б. районные, областные советы;
 - в. органы исполнительной власти;
 - г. органы местного самоуправления.
- 4.3.** Какое из приведенных условий договора аренды земли, согласно закону, НЕ является существенным?
- а. Порядок пересмотра арендной платы, ответственность за ее неуплату;
 - б. Размер арендной платы;
 - в. Кадастровый номер земельного участка;
 - г. Нормативная денежная оценка земельного участка.
- 4.4.** Выберите правильное утверждение о возможности обретения ДП "Альба" (учитывая условия задачи) права собственности на земельный участок несельскохозяйственного назначения, на котором находятся объекты недвижимости, принадлежащие предприятию на праве собственности, исходя из положений действующего законодательства?
- а. ДП "Альба" не может обрести право собственности на указанный земельный участок из-за установленных законодательством ограничений в отношении юридических лиц с соответствующим правовым статусом;
 - б. ДП "Альба" не может обрести право собственности на указанный земельный участок из-за установленного законодательством моратория на отчуждение земель соответствующей категории;
 - в. ДП "Альба" может обрести право собственности на указанный земельный участок в общем порядке с учетом установленных законодательством особенностей;
 - г. ДП "Альба" может обрести право собственности на указанный земельный участок исключительно по результатам земельных торгов.
- 4.5.** Исходя из обстоятельств задачи, соблюдение, какого из условий является необходимым для принятия уполномоченным органом решения о продаже указанного земельного участка ДП "Альба":
- а. заключения договора об оплате авансового взноса в счет оплаты цены земельного участка;
 - б. полной предоплаты авансового взноса в счет оплаты цены земельного участка;
 - в. согласования Верховным Советом Украины продажи земельного участка ДП "Альба";
 - г. согласования Кабинетом Министров Украины продажи земельного участка ДП "Альба".
- 4.6.** Исходя из условий задачи, что из приведенного является основанием для заключения договора купли-продажи указанного земельного участка?
- а. Результаты земельных торгов (аукциона);
 - б. Судебное решение, которым удовлетворен иск ДП "Альба";
 - в. Утвержденный проект землеустройства по отводу указанного земельного участка;
 - г. Решение уполномоченного органа о продаже земельного участка, вынесенное в соответствии с его компетенцией.
- 4.7.** Выберите правильное утверждение относительно того допускается ли, в соответствии с положениями действующего законодательства, и исходя из условий задачи, осуществление оплаты по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа?
- а. Не допускается;

- б. Допускается по соглашению сторон на срок не более чем на пять лет;
- в. Допускается без каких-либо ограничений в соответствии с положениями гражданского законодательства;
- г. Допускается только относительно суммы, которая осталась к уплате после оплаты не менее 50% цены договора.

4.8. Право собственности ДП "Альба" на приобретенный земельный участок возникнет с момента:

- а. государственной регистрации соответствующего права;
- б. заключения договора купли-продажи земельного участка;
- в. нотариального удостоверения договора купли-продажи земельного участка;
- г. выдачи государственного акта на право собственности на земельный участок.

4.9. Цена земельного участка несельскохозяйственного назначения общей площадью 1,11 га, находящегося в государственной собственности, при заключении договора купли-продажи определяется по:

- а. экспертной денежной оценке, проводимой по заказу уполномоченного органа;
- б. экспертной денежной оценке, проводимой по заказу покупателя;
- в. нормативной денежной оценке;
- г. экономической оценке соответствующей категории земель.

Задание 5

По каждому из нижеприведенных вопросов выберите **наилучший** ответ. **На каждый вопрос дайте только один ответ.**

5.1. Исходя из общих положений теории государства и права, какой из приведенных структурных элементов системы права является первичным по отношению к другим?

- а. Отрасль права;
- б. Подотрасль права;
- в. Норма права;
- г. Институт права.

5.2. Что с изложенного, исходя из общих положений теории государства и права и в соответствии с законодательством Украины, является нормативно-правовым актом, имеющим высшую юридическую силу?

- а. Решение Конституционного Суда Украины;
- б. Конституция Украины;
- в. Международный договор, согласие, на обязательность которого предоставлено Верховной Радой Украины;
- г. указ Президента Украины.

5.3. Исходя из общих положений теории государства и права о правовых актах, какое из приведенных утверждений НЕ соответствует содержанию признака, характерного для правоприменительных актов?

- а. Принимаются на основе нормативно-правового акта;
- б. Включают в себя обязанность подчиниться-выполнить сформулированное в деле решения;
- в. Не имеют обратной силы во времени;
- г. Устанавливают общеобязательные правила поведения.

5.4. Выберите НЕ правильное утверждение относительно определения момента, с которого физическому лицу, которое изъявило желание заниматься предпринимательской деятельностью, не запрещенной законом, предоставляется такое право, и оно может быть зарегистрировано как предприниматель:

- а. с момента достижения физическим лицом 16 лет, если на это есть письменное согласие родителей (усыновителей);
- б. с момента достижения физическим лицом 18 лет;

- в. с момента достижения физическим лицом 21 года;
- г. с момента регистрации несовершеннолетним физическим лицом брака.

5.5. Что из приведенного в соответствии с положениями Закона Украины "Об основных принципах осуществления государственного финансового контроля в Украине" НЕ является формой осуществления государственного финансового контроля:

- а. лицензирование;
- б. инспектирование;
- в. государственный финансовый аудит;
- г. проверка государственных закупок.

5.6. Что из следующего НЕ относится к имущественным правам интеллектуальной собственности на изобретение, полезную модель, промышленный образец:

- а. право на использование изобретения, полезной модели, промышленного образца;
- б. исключительное право разрешать использование изобретения, полезной модели, промышленного образца;
- в. право препятствовать любому посягательству на право интеллектуальной собственности, способному нанести ущерб чести или репутации изобретателю/автору изобретения, полезной модели, промышленного образца;
- г. исключительное право препятствовать неправомерному использованию изобретения, полезной модели, промышленного образца, в том числе запрещать такое использование.

5.7. Обретение права интеллектуальной собственности на изобретение, полезную модель, промышленный образец удостоверяется:

- а. дипломом;
- б. сертификатом;
- в. свидетельством;
- г. патентом.

5.8. По общему правилу, если иное не установлено законом, срок действия имущественных прав интеллектуальной собственности на торговую марку, начиная с даты, следующей за датой подачи заявки на торговую марку в установленном законом порядке, составляет:

- а. пять лет
- б. десять лет
- в. двадцать лет
- г. двадцать пять лет.

5.9. Согласно определенному законом порядку срок, в течение которого уполномоченное лицо Национальной комиссии по ценным бумагам и фондовому рынку обязано принять решение о применении к юридическим лицам санкций за совершенные правонарушения на рынке ценных бумаг, в случае их обнаружения, составляет:

- а. 30 календарных дней с момента выявления факта совершения правонарушения;
- б. 30 календарных дней после составления акта, которым подтверждается факт совершения правонарушения;
- в. 30 рабочих дней с момента составления протокола о совершении правонарушения;
- г. 30 рабочих дней после получения документов, подтверждающих факт правонарушения.

5.10. О каком виде профессиональной деятельности по торговле ценными бумагами на фондовом рынке идет речь в определении: " – это деятельность по заключению торговцем ценными бумагами гражданско-правовых договоров (в частности на основании договоров комиссии, поручения) относительно ценных бумаг и других финансовых инструментов от своего имени (от имени другого лица), по поручению и за счет другого лица"?

- а. Брокерская деятельность;
- б. Дилерская деятельность;
- в. Андеррайтинг;
- г. Деятельность по управлению ценными бумагами.

5.11. В соответствии с положениями трудового законодательства, по общему правилу, нормальная продолжительность рабочего времени работников НЕ может превышать:

- а. 36 часов в неделю;
- б. 40 часов в неделю;
- в. 42 часа в неделю;
- г. 46 часов в неделю.

5.12. В соответствии с положениями трудового законодательства предельные (максимально допустимые) нормы применения сверхурочных работ для каждого работника составляют:

- а. 2 часа в течение двух дней подряд и 100 часов в год;
- б. 4 часа в течение двух дней подряд и 120 часов в год;
- в. 5 часов в неделю и 100 часов в год;
- г. 6 часов в неделю и 120 часов в год.

5.13. С целью создания благоприятных условий для использования праздничных и нерабочих дней владелец или уполномоченный им орган в случае применения рекомендаций Кабинета Министров Украины по рациональному использованию рабочего времени издает соответствующий приказ (распоряжение) о переносе выходных и рабочих дней на предприятии, в учреждении или организации не позднее, чем за:

- а. 3 месяца до таких дней;
- б. 2 месяца до таких дней;
- в. 1 месяц до таких дней;
- г. 2 недели до таких дней.

5.14. Выберите ошибочное утверждение относительно установленных трудовым законодательством требований к срокам выплаты заработной платы:

- а. заработная плата выплачивается регулярно не реже двух раз в месяц;
- б. заработная плата выплачивается не позднее семи дней после окончания периода, за который осуществляется выплата;
- в. заработная плата выплачивается не позднее следующего рабочего дня, если день ее выплаты совпадает с нерабочим днем;
- г. заработная плата работникам за все время ежегодного отпуска выплачивается не позднее, чем за три дня до начала отпуска.

5.15. В соответствии с установленными трудовым законодательством ограничениями при каждой выплате заработной платы общий размер всех отчислений, по общему правилу, не может превышать:

- а. 15 процентов заработной платы;
- б. 20 процентов заработной платы;
- в. 25 процентов заработной платы;
- г. 30 процентов заработной платы.

5.16. Согласно ЗУ "Об всеобщем обязательном государственном социальном страховании" размер помощи по временной нетрудоспособности, который подлежит выплате застрахованному лицу, имеющему страховой стаж от трех до пяти лет составляет ___ процентов средней заработной платы (дохода):

- а. 50;
- б. 60;
- в. 70;
- г. 80.

5.17. Выберите правильное утверждение относительно определения периода, в течение которого в соответствии с положениями Закона Украины "Об охране труда" за работниками, утратившими трудоспособность в связи с несчастным случаем на производстве или профессиональным заболеванием, сохраняется место работы (должность) и средняя заработная плата:

- а. на весь период до восстановления трудоспособности или до установления стойкой утраты профессиональной трудоспособности;
- б. на период восстановления трудоспособности, не превышающий шести месяцев;
- в. на период восстановления трудоспособности, не превышающий девяти месяцев;
- г. на период восстановления трудоспособности, не превышающий 12 месяцев.

5.18. Выберите вариант ответа, в котором правильно определен круг лиц, которые могут быть субъектами имущественно - хозяйственных обязательств:

- а. только субъекты хозяйствования;
- б. субъекты хозяйствования и нехозяйствующие субъекты – юридические лица;
- в. субъекты хозяйствования, нехозяйствующие субъекты – юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления, наделенные хозяйственной компетенцией;
- г. субъекты хозяйствования, нехозяйствующие субъекты – юридические лица, нехозяйствующие субъекты – граждане, органы государственной власти и органы местного самоуправления, наделенные хозяйственной компетенцией.

5.19. В случае если стороны имущественно-хозяйственного обязательства при заключении хозяйственного договора НЕ достигли согласия относительно условия о сроке его действия, а одна из сторон уже осуществила фактические действия по его выполнению, по общему правилу такой договор:

- а. считается незаключенным;
- б. считается недействительным;
- в. является ничтожным;
- г. может быть признан недействительным в судебном порядке.

5.20. При применении, какого из приведенных видов обеспечения выполнения обязательств признание недействительным основного обязательства (сделки) НЕ влечет недействительность сделки по его обеспечению:

- а. поручительства;
- б. ипотеки;
- в. залога;
- г. гарантии.

5.21. Выберите вариант ответа, в котором правильно указан срок исковой давности и начало его течения для требований о признании хозяйственного договора недействительным:

- а. три года со дня, когда лицо узнало или могло узнать о нарушении своего права или о лице, которое его нарушило;
- б. один год со дня, когда лицо узнало или могло узнать о нарушении своего права или о лице, которое его нарушило;
- в. три года со дня его заключения (совершения);
- г. один год со дня его выполнения, но не позднее трех лет со дня его совершения.

5.22. Во время проведения экспортных (импортных) операций в расчетах с иностранными субъектами хозяйствования, в соответствии с положениями действующего законодательства о государственном регулировании цен, применяются:

- а. фиксированные цены;
- б. контрактные (внешнеторговые) цены;
- в. предельные цены;
- г. свободные цены.

5.23. Основания и порядок применения к участникам хозяйственных отношений хозяйственных санкций, как вида хозяйственно-правовой ответственности за правонарушения в сфере хозяйствования, могут устанавливаться:

- а. исключительно положениями Хозяйственного кодекса Украины и других законов;
- б. положениями Хозяйственного кодекса Украины, других законов и условиями договора;

- в. положениями Хозяйственного кодекса Украины, других законов, предписаниями подзаконных актов и условиями договора;
- г. положениями Хозяйственного кодекса Украины, других законов, предписаниями подзаконных актов и актов органов местного самоуправления, условиями договора.

5.24. За какой период по общему правилу, если иное не установлено законом или договором, могут быть начислены штрафные санкции за просрочку исполнения обязательства:

- а. в течение шести месяцев со дня, когда обязательство должно быть исполнено;
- б. в течение одного года со дня, когда обязательство должно быть исполнено;
- в. в течение трех лет с момента возникновения обязательства;
- г. за весь период просрочки обязательства по день фактического расчета.

5.25. Выберите ошибочное утверждение относительно определения возможного правового последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, возникшего на основании договора:

- а. изменение условий договора;
- б. расторжение договора;
- в. признание договора недействительным;
- г. односторонний отказ от договора.

5.26. По общему правилу должник НЕ освобождается от обязанности выполнить обязательства в натуре в случае:

- а. отказа кредитора от договора;
- б. отказа кредитора от принятия исполнения, которое вследствие просрочки утратило для него интерес;
- в. передачи отступного;
- г. уплаты неустойки и возмещения убытков, причиненных нарушением обязательства.

5.27. Срок применения административно-хозяйственных санкций к субъекту хозяйствования за нарушение установленных законодательными актами правил осуществления хозяйственной деятельности, по общему правилу, составляет:

- а. три месяца со дня выявления нарушения, но не позднее шести месяцев со дня его совершения;
- б. шесть месяцев со дня выявления нарушения, но не позднее одного года со дня его совершения;
- в. три года с момента выявления нарушения;
- г. три года с момента совершения нарушения.

5.28. Что с изложенного, по общему правилу, включается в состав убытков, подлежащих возмещению лицом, которое допустило хозяйственное правонарушение только в случаях, предусмотренных законом:

- а. стоимость утраченного, поврежденного или уничтоженного имущества;
- б. дополнительные расходы (штрафные санкции), понесенные стороной, которая понесла убытки вследствие нарушения обязательства второй стороной;
- в. материальная компенсация морального вреда;
- г. неполученную прибыль (упущенная выгода), на которую сторона, что понесла убытки, была вправе рассчитывать в случае надлежащего выполнения обязательства второй стороной.

5.29. Максимальный срок испытания при приеме на работу в соответствии с положениями Кодекса законов о труде Украины составляет:

- а. 2 месяца;
- б. 4 месяца;
- в. 6 месяцев;
- г. 8 месяцев.

5.30. О каком виде биржевых сделок идет речь в определении: "— это стандартизированный срочный контракт, по которому продавец обязуется в будущем в установленный срок передать базовый актив в собственность покупателя на определенных спецификацией условиях, а покупатель обязуется

принять базовый актив и оплатить за него цену, определенную сторонами контракта на дату его заключения":

- а. фьючерс;
- б. форвард;
- в. своп;
- г. опцион.

5.31. Выберите вариант ответа, в котором правильно указано допустимую организационно-правовую форму, в которой может быть образована фондовая биржа и минимальный размер ее уставного капитала?

- а. Акционерное общество с уставным капиталом не менее 30 миллионов гривен;
- б. Общество с дополнительной ответственностью с уставным капиталом не менее 25 миллионов гривен;
- в. Полное общество с уставным капиталом не менее 20 миллионов гривен;
- г. Общество с ограниченной ответственностью с уставным капиталом не менее 15 миллионов гривен.

5.32. Лицензия на осуществление определенного вида профессиональной деятельности на фондовом рынке, выданная Национальной комиссией по ценным бумагам и фондовому рынку, действует в течение:

- а. неограниченного срока;
- б. 5-ти лет с момента выдачи;
- в. 7-ми лет с момента выдачи;
- г. 10-ти лет с момента выдачи.

5.33. С какого момента договор купли-продажи ценных бумаг, который заключается на фондовой бирже, считается заключенным:

- а. фиксации фондовой биржей факта заключения договора в соответствии с ее правилами;
- б. нотариального удостоверения и государственной регистрации договора в соответствии с законом;
- в. нотариального удостоверения договора в соответствии с положениями гражданского законодательства;
- г. государственной регистрации договора в соответствии с законом.

5.34. Выберите вариант ответа, в котором правильно дано определение инновационного предприятия:

- а. предприятие (объединение предприятий) любой формы собственности, которое разрабатывает, производит и реализует инновационные продукты и (или) продукцию или услуги, объем которых в денежном измерении превышает 70 процентов его общего объема продукции и (или) услуг;
- б. предприятие (объединение предприятий) исключительно государственной или коммунальной собственности, которое разрабатывает, производит и реализует инновационные продукты и (или) продукцию или услуги, объем которых в денежном измерении превышает 70 процентов его общего объема продукции и (или) услуг;
- в. предприятие (объединение предприятий) любой формы собственности, которое разрабатывает, производит и реализует инновационные продукты и (или) продукцию или услуги, объем которых в денежном измерении превышает 60 процентов его общего объема продукции и (или) услуг;
- г. это предприятие (объединение предприятий) любой формы собственности, созданное исключительно в форме инновационного центра, которое разрабатывает, производит и реализует инновационные продукты и (или) продукцию или услуги, объем которых в денежном измерении превышает 60 процентов его общего объема продукции и (или) услуг.

5.35. С какой периодичностью субъекты внешнеэкономической деятельности обязаны подавать государственной налоговой инспекции информацию о суммах уплаченных налогов на импорт и экспорт?

- а. Один раз в год одновременно с годовым финансовым отчетом;

- б. Один раз в шесть месяцев, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом;
- в. Ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом;
- г. Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

5.36. В течение, какого срока к субъектам внешнеэкономической деятельности или иностранным субъектам хозяйственной деятельности центральным органом исполнительной власти по вопросам экономической политики могут быть применены специальные санкции, предусмотренные Законом Украины "О внешнеэкономической деятельности" за нарушение положений настоящего или связанных с ним законов Украины?

- а. Шести месяцев со дня выявления нарушения законодательства;
- б. Одного года со дня совершения нарушения законодательства;
- в. Двух лет со дня совершения нарушения законодательства;
- г. Трех лет со дня выявления нарушения законодательства.

5.37. В соответствии с требованиями Закона Украины "Об исполнительном производстве" срок, в течение которого исполнительные документы могут быть предъявлены к принудительному исполнению, по общему правилу, составляет:

- а. три месяца;
- б. шесть месяцев
- в. один год;
- г. три года.

5.38. Какой вид ответственности может понести бухгалтер предприятия, действуя в рамках выполнения Закона Украины "О предотвращении и противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения", за предоставление соответствующему центральному органу исполнительной власти информации о финансовой операции, если такими действиями причинен вред юридическим или физическим лицам?

- а. Уголовную;
- б. Административную;
- в. Гражданско-правовую;
- г. Ни одну из приведенных.

5.39. Исходя из положений действующего законодательства, проведение хозяйственной деятельности по предоставлению финансовых услуг (или отдельных их видов) юридическими лицами, которые по своему правовому статусу не являются финансовыми учреждениями:

- а. не допускается, поскольку право на осуществление такой деятельности предоставляется исключительно финансовым учреждениям, виды которых закреплены в ЗУ "О финансовых услугах и государственном регулировании рынков финансовых услуг";
- б. допускается, если возможность предоставления финансовых услуг таким юридическим лицом определена законами и нормативно-правовыми актами государственных органов, осуществляющих регулирование деятельности финансовых учреждений и рынков финансовых услуг;
- в. допускается при условии соответствия данного юридического лица всем организационным и специальным требованиям, определенным соответствующими Лицензионными условиями;
- г. допускается при условии определения этого вида деятельности в учредительных документах юридического лица и получения соответствующей лицензии.

5.40. Выберите правильное утверждение относительно определения, в какой организационно-правовой форме могут быть образованы банки в соответствии с действующим законодательством Украины:

- а. в форме хозяйственных обществ с обязательным использованием в его названии слова "Банк";
- б. в форме акционерного общества или общества с дополнительной ответственностью или как кооперативный банк;
- в. в форме публичного акционерного общества или кооперативного банка;

г. в любой предусмотренной законодательством форме, но с обязательным использованием в названии слова "Банк" и соблюдением особенностей порядка их создания.

5.41. Что с изложенного, в соответствии с действующим законодательством НЕ принадлежит к основным видам банковских операций, осуществляемых банками:

- а. факторинговые операции;
- б. франчайзинговые операции;
- в. лизинговые операции;
- г. кредитные операции.

5.42. Периодичность, с которой банк обязан обеспечить проведение внешней аудиторской проверки аудиторской фирмой консолидированной финансовой отчетности банка, составляет?

- а. Один год;
- б. Два года;
- в. Три года;
- г. Пять лет.

5.43. По общему правилу, если иное не предусмотрено договором, договор страхования вступает в силу с момента:

- а. заключения договора страхования;
- б. внесения первого страхового платежа;
- в. регистрации договора страхования и выдачи страхового полиса;
- г. выдачи страхового свидетельства.

5.44. Что с приведенного в соответствии с положениями Закона Украины "О восстановлении платежеспособности должника или признании его банкротом" является достаточным доказательством бесспорности требований кредитора?

- а. Судебное решение, вступившее в законную силу, которым подтверждены денежные требования кредитора;
- б. Исполнительная надпись нотариуса;
- в. Судебное решение, которым подтверждены денежные требования кредитора, и постановление об открытии исполнительного производства по его выполнению;
- г. Судебное решение, которым подтверждены денежные требования кредитора, и выдан на его основании исполнительный документ.

5.45. С какой периодичностью в соответствии с положениями Закона Украины "О страховании" страховщики обязаны подавать Уполномоченному органу финансовую отчетность и другие отчетные данные?

- а. Ежемесячно;
- б. Ежеквартально;
- в. Каждые полгода;
- г. Ежегодно.

5.46. Что из приведенного включается в состав ликвидационной массы при ликвидации предприятия – банкрота?

- а. Денежные средства, находящиеся на банковском счете условного хранения (эскроу);
- б. Имущество, определенное родовыми признаками, принадлежащее банкроту на праве владения или пользования;
- в. Индивидуально определенное имущество, принадлежащее банкроту на основании других вещных прав, отличных от права собственности и хозяйственного ведения;
- г. Имущество банкрота, являющееся предметом обеспечения.

5.47. Выберите утверждение, содержание которого НЕ соответствует определенным Законом Украины "Об аудиторской деятельности" требованиям, наличие которых дает право физическим лицам на получение сертификата аудитора.

- а. Высшее юридическое образование, документ, о получении которого признается в Украине;
- б. Опыт работы не менее трех лет подряд на должности бухгалтера;

- в. Необходимые знания по вопросам хозяйственного права;
- г. Проживание в Украине в течение последних трех лет и знания законодательства, регулирующего аудиторскую деятельность.

5.48. В течение, какого срока лицо, на которое наложен штраф по решению органа Антимонопольного комитета Украины, обязано его оплатить?

- а. 15 дней с момента получения решения о наложении штрафа;
- б. 30 дней с момента обнародования решения на официальном веб-сайте Антимонопольного комитета Украины;
- в. Двух месяцев со дня получения решения о наложении штрафа;
- г. Трех месяцев со дня обнародования решения на официальном веб-сайте Антимонопольного комитета Украины.

5.49. Срок, в течение которого лицо может обжаловать в суд решения органов Антимонопольного комитета Украины, в случае несогласия с ним, составляет:

- а. три месяца со дня получения и этот срок является приспичным;
- б. два месяца со дня получения решения и этот срок является приспичным;
- в. один месяц со дня получения решения и этот срок может быть восстановлен;
- г. 15 дней со дня получения решения и этот срок может быть восстановлен.

5.50. О каком виде хозяйственного объединения предприятий говорится в определении "– это договорное объединение предприятий, созданное на основе сочетания производственных, научных и коммерческих интересов предприятий, которые объединились, с делегированием ими отдельных полномочий централизованного регулирования деятельности каждого из участников органам управления этого объединения":

- а. ассоциация;
- б. корпорация;
- в. консорциум;
- г. концерн.

5.51. Выберите правильное утверждение относительно определения максимально допустимой продолжительности первого отчетного периода вновь созданного предприятия в соответствии с положениями Закона Украины "О бухгалтерском учете и финансовой отчетности в Украине":

- а. 12 месяцев
- б. 15 месяцев
- в. 18 месяцев
- г. 24 месяца.

5.52. Одной из квалифицирующих признаков для привлечения физического лица к уголовной ответственности за доведение предприятия до банкротства (ст. 219 Уголовного кодекса Украины) является наличие большого материального ущерба, причиненного в результате такого деяния государству или кредитору. С санкции статьи материальный ущерб считается крупным, если он:

- а. в двести пятьдесят и более раз превышает необлагаемый минимум доходов граждан;
- б. в пятьсот и более раз превышает необлагаемый минимум доходов граждан;
- в. в тысячу и более раз превышает необлагаемый минимум доходов граждан;
- г. в десять тысяч и более раз превышает необлагаемый минимум доходов граждан.